ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000718 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Ижевске на земельном участке с кадастровым номером 18:26:050992:254

Дата первичного размещения: 16.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОВСКОГО, 44"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ВОРОВСКОГО, 44"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Удмуртская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 304В**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426034, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Удмуртская, зд 304В, офис 204**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412904144**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **89127454686@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412900000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@fdk18.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.сенатор.жк**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Перескоков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **«ФД-СИСТЕМА»**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183474974851**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа Компаний Федерация; ГК Федерация**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800012448**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1241800001156**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.01.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Перескоков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06291890483**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183474974851**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Перескоков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06291890483**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183474974851**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Камбарская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800013970**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800002696**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Пермит»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903157403**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900013788**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ПС-ГРУПП Пермь»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903157770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900016241**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Регион-2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840104399**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800009068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Федерация"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841051904**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151841005139**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПС-Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650274667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131650020226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «10 ЛО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800025609**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800014455**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Орджоникидзе»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800018601**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800007327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Талисман-2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840115545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Регион 59»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906175249**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900023997**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Талисман»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840111460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800008033**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840084262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832024670**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-28 147,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 506,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **319 067,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Ижевске на земельном участке с кадастровым номером 18:26:050992:254**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Воровского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 44**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29871.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 618,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 005,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 623,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832151356**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831190867**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-067159-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-042074-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-042074-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-067159-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Сенатор"; Жилой комплекс "Сенатор"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПС-групп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650274667**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-41-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-41-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-41-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18:26:050992:254-18/061/2024-3**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050992:254**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 536,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровая детская площадка запланирована с западной стороны здания с качелями и горками**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка с западной стороны здания универсальная спортивная площадка для волейбола, футбола, баскетбола**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4Шт, расположен с северо-восточной стороны здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрен газон обыкновенный, а так же экобрусчатка**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания, обеспечен беспрепятственный доступ для МГН до всех объектов благоустройства, обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог,предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники Ledvance ECO Class Area SPD 685 80W 3600LM GR (либо аналоги) как более энергоэкономичные , с установкой на металлических опорах высотой 6м НФК-6,0-02ц**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ижевск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/749(3)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **314Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 857 664,16 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **313Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 304 144,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба благоустройства и дорожного хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9433/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181061016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 267 005,84 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834031431**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **431**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **110**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **110**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.10	1	12.50	2.59
2	Квартира	1	1	58.70	2	38.20	2.59

3	Квартира-студия	1	1	22.70	1	10.30	2.59
4	Квартира	1	1	45.10	2	22.60	2.59
5	Квартира-студия	1	1	28.40	1	9.40	2.59
6	Квартира	1	1	61.10	2	26.10	2.59
7	Квартира-студия	1	1	30.80	1	16.00	2.59
8	Квартира-студия	1	1	34.20	1	12.10	2.59
9	Квартира	2	1	42.80	1	12.50	2.59
10	Квартира	2	1	57.80	2	38.20	2.59
11	Квартира-студия	2	1	22.40	1	10.30	2.59
12	Квартира	2	1	46.00	2	22.60	2.59
13	Квартира-студия	2	1	28.30	1	9.40	2.59
14	Квартира	2	1	60.20	2	26.20	2.59
15	Квартира	2	1	56.60	2	32.80	2.59
16	Квартира-студия	2	1	35.20	1	12.10	2.59
17	Квартира-студия	2	1	33.50	1	10.80	2.59
18	Квартира	3	1	42.70	1	12.50	2.59
19	Квартира	3	1	57.80	2	38.20	2.59
20	Квартира-студия	3	1	22.40	1	10.30	2.59
21	Квартира	3	1	46.00	2	22.60	2.59
22	Квартира-студия	3	1	28.10	1	9.40	2.59
23	Квартира	3	1	61.70	2	26.20	2.59
24	Квартира	3	1	58.10	2	32.80	2.59
25	Квартира-студия	3	1	35.20	1	12.10	2.59
26	Квартира-студия	3	1	33.50	1	10.80	2.59
27	Квартира	4	1	42.70	1	12.50	2.59
28	Квартира	4	1	60.20	2	38.20	2.59
29	Квартира-студия	4	1	26.90	1	10.30	2.59
30	Квартира	4	1	48.70	2	22.60	2.59
31	Квартира-студия	4	1	28.10	1	9.40	2.59
32	Квартира	4	1	61.70	2	26.20	2.59
33	Квартира	4	1	58.10	2	32.80	2.59
34	Квартира-студия	4	1	35.20	1	12.10	2.59

35	Квартира-студия	4	1	33.50	1	10.80	2.59
36	Квартира	5	1	42.70	1	12.50	2.59
37	Квартира	5	1	61.00	3	37.80	2.59
38	Квартира-студия	5	1	26.90	1	10.30	2.59
39	Квартира	5	1	48.70	2	22.60	2.59
40	Квартира-студия	5	1	28.30	1	9.40	2.59
41	Квартира	5	1	61.70	2	26.20	2.59
42	Квартира	5	1	58.10	2	32.80	2.59
43	Квартира-студия	5	1	35.20	1	12.10	2.59
44	Квартира-студия	5	1	33.50	1	10.80	2.59
45	Квартира	6	1	42.70	1	12.50	2.59
46	Квартира	6	1	61.00	3	37.80	2.59
47	Квартира-студия	6	1	26.90	1	10.30	2.59
48	Квартира	6	1	48.70	2	22.60	2.59
49	Квартира-студия	6	1	28.30	1	9.40	2.59
50	Квартира	6	1	61.70	2	26.20	2.59
51	Квартира	6	1	58.10	2	32.80	2.59
52	Квартира-студия	6	1	35.20	1	12.10	2.59
53	Квартира-студия	6	1	33.50	1	10.80	2.59
54	Квартира	7	1	42.50	1	12.50	2.59
55	Квартира	7	1	60.80	3	37.80	2.59
56	Квартира-студия	7	1	26.90	1	10.30	2.59
57	Квартира	7	1	48.70	2	22.60	2.59
58	Квартира-студия	7	1	28.30	1	9.40	2.59
59	Квартира	7	1	61.70	2	26.20	2.59
60	Квартира	7	1	57.70	2	32.80	2.59
61	Квартира-студия	7	1	35.20	1	12.10	2.59
62	Квартира-студия	7	1	33.50	1	10.80	2.59
63	Квартира	8	1	42.50	1	12.50	2.59
64	Квартира	8	1	60.70	3	37.80	2.59
65	Квартира-студия	8	1	26.90	1	10.30	2.59
66	Квартира	8	1	48.70	2	22.60	2.59

67	Квартира-студия	8	1	28.30	1	9.40	2.59
68	Квартира	8	1	61.70	2	26.20	2.59
69	Квартира	8	1	57.70	2	32.80	2.59
70	Квартира-студия	8	1	35.20	1	12.10	2.59
71	Квартира-студия	8	1	33.50	1	10.80	2.59
72	Квартира	9	1	42.50	1	12.50	2.59
73	Квартира	9	1	60.70	3	37.80	2.59
74	Квартира-студия	9	1	26.90	1	10.30	2.59
75	Квартира	9	1	48.70	2	22.60	2.59
76	Квартира-студия	9	1	28.30	1	9.40	2.59
77	Квартира	9	1	61.70	2	26.20	2.59
78	Квартира	9	1	57.70	2	32.80	2.59
79	Квартира-студия	9	1	35.20	1	12.10	2.59
80	Квартира-студия	9	1	33.50	1	10.80	2.59
81	Квартира	10	1	42.50	1	12.50	2.59
82	Квартира	10	1	60.70	3	37.80	2.59
83	Квартира-студия	10	1	26.30	1	10.30	2.59
84	Квартира	10	1	48.20	2	22.60	2.59
85	Квартира-студия	10	1	27.80	1	9.40	2.59
86	Квартира	10	1	61.60	2	26.20	2.59
87	Квартира	10	1	57.70	2	32.80	2.59
88	Квартира-студия	10	1	34.70	1	12.10	2.59
89	Квартира-студия	10	1	33.00	1	10.80	2.59
90	Квартира	11	1	42.50	1	12.50	2.59
91	Квартира	11	1	60.70	3	37.80	2.59
92	Квартира-студия	11	1	26.30	1	10.30	2.59
93	Квартира	11	1	48.20	2	22.60	2.59
94	Квартира-студия	11	1	27.80	1	9.40	2.59
95	Квартира	11	1	61.60	2	26.20	2.59
96	Квартира	11	1	57.70	2	32.80	2.59
97	Квартира-студия	11	1	34.70	1	12.10	2.59
98	Квартира-студия	11	1	33.00	1	10.80	2.59

99	Квартира	12	1	42.50	1	12.50	2.59
100	Квартира	12	1	60.70	3	37.80	2.59
101	Квартира-студия	12	1	26.30	1	10.30	2.59
102	Квартира	12	1	48.20	2	22.60	2.59
103	Квартира-студия	12	1	27.80	1	9.40	2.59
104	Квартира	12	1	61.60	2	26.20	2.59
105	Квартира	12	1	57.70	2	32.80	2.59
106	Квартира-студия	12	1	34.70	1	12.10	2.59
107	Квартира-студия	12	1	33.00	1	10.80	2.59
108	Квартира	13	1	42.50	1	12.50	2.59
109	Квартира	13	1	60.70	3	37.80	2.59
110	Квартира-студия	13	1	26.30	1	10.30	2.59
111	Квартира	13	1	48.20	2	22.60	2.59
112	Квартира-студия	13	1	27.80	1	9.40	2.59
113	Квартира	13	1	61.60	2	26.20	2.59
114	Квартира	13	1	57.70	2	32.80	2.59
115	Квартира-студия	13	1	34.70	1	12.10	2.59
116	Квартира-студия	13	1	33.00	1	10.80	2.59
117	Квартира	14	1	42.50	1	12.50	2.59
118	Квартира	14	1	60.70	3	37.80	2.59
119	Квартира-студия	14	1	26.30	1	10.30	2.59
120	Квартира	14	1	48.20	2	22.60	2.59
121	Квартира-студия	14	1	27.80	1	9.40	2.59
122	Квартира	14	1	61.60	2	26.20	2.59
123	Квартира	14	1	57.70	2	32.80	2.59
124	Квартира-студия	14	1	34.70	1	12.10	2.59
125	Квартира-студия	14	1	33.00	1	10.80	2.59
126	Квартира	15	1	42.50	1	12.50	2.59
127	Квартира	15	1	60.70	3	37.80	2.59
128	Квартира-студия	15	1	26.30	1	10.30	2.59
129	Квартира	15	1	48.20	2	22.60	2.59
130	Квартира-студия	15	1	27.80	1	9.40	2.59
131	Квартира	15	1	61.60	2	26.20	2.59

132	Квартира	15	1	57.70	2	32.80	2.59
133	Квартира-студия	15	1	34.70	1	12.10	2.59
134	Квартира-студия	15	1	33.00	1	10.80	2.59
135	Квартира	16	1	42.50	1	12.50	2.59
136	Квартира	16	1	60.70	3	37.80	2.59
137	Квартира-студия	16	1	26.30	1	10.30	2.59
138	Квартира	16	1	48.20	2	22.60	2.59
139	Квартира-студия	16	1	27.80	1	9.40	2.59
140	Квартира	16	1	61.60	2	26.20	2.59
141	Квартира	16	1	57.70	2	32.80	2.59
142	Квартира-студия	16	1	34.70	1	12.10	2.59
143	Квартира-студия	16	1	33.00	1	10.80	2.59
144	Квартира	17	1	42.50	1	12.50	3.00
145	Квартира	17	1	60.70	3	37.80	3.00
146	Квартира-студия	17	1	26.20	1	10.30	3.00
147	Квартира	17	1	48.20	2	22.60	3.00
148	Квартира-студия	17	1	27.60	1	9.40	3.00
149	Квартира	17	1	61.40	2	26.20	3.00
150	Квартира	17	1	57.70	2	32.80	3.00
151	Квартира-студия	17	1	34.70	1	12.10	3.00
152	Квартира-студия	17	1	33.00	1	10.80	3.00
153	Квартира	1	2	47.90	1	18.50	2.59
154	Квартира-студия	1	2	34.90	1	11.40	2.59
155	Квартира	1	2	49.50	2	26.90	2.59
156	Квартира	1	2	71.60	3	38.10	2.59
157	Квартира-студия	1	2	27.40	1	10.50	2.59
158	Квартира	1	2	48.00	2	24.40	2.59
159	Квартира	1	2	52.90	2	30.30	2.59
160	Квартира	2	2	48.50	1	18.40	2.59
161	Квартира-студия	2	2	34.20	1	11.40	2.59
162	Квартира	2	2	50.50	2	26.90	2.59
163	Квартира	2	2	60.00	2	26.20	2.59
164	Квартира	2	2	64.60	3	38.10	2.59

165	Квартира-студия	2	2	27.10	1	10.50	2.59
166	Квартира	2	2	48.70	2	24.40	2.59
167	Квартира	2	2	53.20	2	30.30	2.59
168	Квартира	3	2	48.50	1	18.40	2.59
169	Квартира-студия	3	2	34.20	1	11.40	2.59
170	Квартира	3	2	50.50	2	26.90	2.59
171	Квартира	3	2	61.50	2	26.20	2.59
172	Квартира	3	2	64.60	3	38.10	2.59
173	Квартира-студия	3	2	27.10	1	10.50	2.59
174	Квартира	3	2	48.70	2	24.40	2.59
175	Квартира	3	2	53.20	2	30.30	2.59
176	Квартира	4	2	48.50	1	18.40	2.59
177	Квартира-студия	4	2	34.20	1	11.40	2.59
178	Квартира	4	2	50.50	2	26.90	2.59
179	Квартира	4	2	61.50	2	26.20	2.59
180	Квартира	4	2	64.60	3	38.10	2.59
181	Квартира-студия	4	2	27.10	1	10.50	2.59
182	Квартира	4	2	48.70	2	24.40	2.59
183	Квартира	4	2	53.20	2	30.30	2.59
184	Квартира	5	2	48.50	1	18.40	2.59
185	Квартира-студия	5	2	34.20	1	11.40	2.59
186	Квартира	5	2	50.50	2	26.90	2.59
187	Квартира	5	2	61.50	2	26.20	2.59
188	Квартира	5	2	64.60	3	38.10	2.59
189	Квартира-студия	5	2	27.10	1	10.50	2.59
190	Квартира	5	2	48.70	2	24.40	2.59
191	Квартира	5	2	53.20	2	30.30	2.59
192	Квартира	6	2	48.50	1	18.40	2.59
193	Квартира-студия	6	2	34.20	1	11.40	2.59
194	Квартира	6	2	50.50	2	26.90	2.59
195	Квартира	6	2	61.50	2	26.20	2.59
196	Квартира	6	2	64.60	3	38.10	2.59
197	Квартира-студия	6	2	27.10	1	10.50	2.59
198	Квартира	6	2	48.70	2	24.40	2.59
199	Квартира	6	2	53.20	2	30.30	2.59
200	Квартира	7	2	48.50	1	18.40	2.59
201	Квартира-студия	7	2	34.20	1	11.40	2.59

202	Квартира	7	2	50.00	2	26.90	2.59
203	Квартира	7	2	61.50	2	26.20	2.59
204	Квартира	7	2	64.60	3	38.10	2.59
205	Квартира-студия	7	2	27.30	1	10.50	2.59
206	Квартира	7	2	48.70	2	24.40	2.59
207	Квартира	7	2	53.20	2	30.30	2.59
208	Квартира	8	2	48.50	1	18.40	2.59
209	Квартира-студия	8	2	34.20	1	11.40	2.59
210	Квартира	8	2	50.10	2	26.90	2.59
211	Квартира	8	2	61.50	2	26.20	2.59
212	Квартира	8	2	64.20	3	37.90	2.59
213	Квартира-студия	8	2	27.20	1	10.50	2.59
214	Квартира	8	2	48.70	2	24.40	2.59
215	Квартира	8	2	53.20	2	30.30	2.59
216	Квартира	9	2	48.50	1	18.40	2.59
217	Квартира-студия	9	2	34.20	1	11.40	2.59
218	Квартира	9	2	50.10	2	26.90	2.59
219	Квартира	9	2	61.50	2	26.20	2.59
220	Квартира	9	2	64.20	3	37.90	2.59
221	Квартира-студия	9	2	27.20	1	10.50	2.59
222	Квартира	9	2	48.70	2	24.40	2.59
223	Квартира	9	2	53.20	2	30.30	2.59
224	Квартира	10	2	48.30	1	18.40	2.59
225	Квартира-студия	10	2	33.70	1	18.80	2.59
226	Квартира	10	2	50.10	2	26.90	2.59
227	Квартира	10	2	61.30	2	26.20	2.59
228	Квартира	10	2	64.20	3	37.90	2.59
229	Квартира-студия	10	2	26.90	1	10.50	2.59
230	Квартира	10	2	48.20	2	24.40	2.59
231	Квартира	10	2	53.00	2	30.30	2.59
232	Квартира	11	2	48.30	1	18.40	2.59
233	Квартира-студия	11	2	33.70	1	18.80	2.59
234	Квартира	11	2	50.10	2	26.90	2.59
235	Квартира	11	2	61.30	2	26.20	2.59
236	Квартира	11	2	64.20	3	37.90	2.59
237	Квартира-студия	11	2	26.90	1	10.50	2.59
238	Квартира	11	2	48.20	2	24.40	2.59
239	Квартира	11	2	53.00	2	30.30	2.59

240	Квартира	12	2	48.30	1	18.40	2.59
241	Квартира-студия	12	2	33.70	1	11.40	2.59
242	Квартира	12	2	50.10	2	26.90	2.59
243	Квартира	12	2	61.30	2	26.20	2.59
244	Квартира	12	2	64.20	3	37.90	2.59
245	Квартира-студия	12	2	26.90	1	10.50	2.59
246	Квартира	12	2	48.20	2	24.40	2.59
247	Квартира	12	2	53.00	2	30.30	2.59
248	Квартира	13	2	48.30	1	18.40	2.59
249	Квартира-студия	13	2	33.70	1	11.40	2.59
250	Квартира	13	2	50.10	2	26.90	2.59
251	Квартира	13	2	61.30	2	26.20	2.59
252	Квартира	13	2	64.20	3	37.90	2.59
253	Квартира-студия	13	2	26.90	1	10.50	2.59
254	Квартира	13	2	48.20	2	24.40	2.59
255	Квартира	13	2	53.00	2	30.30	2.59
256	Квартира	14	2	48.30	1	18.40	2.59
257	Квартира-студия	14	2	33.70	1	11.40	2.59
258	Квартира	14	2	50.10	2	26.90	2.59
259	Квартира	14	2	61.30	2	26.20	2.59
260	Квартира	14	2	64.20	3	37.90	2.59
261	Квартира-студия	14	2	26.90	1	10.50	2.59
262	Квартира	14	2	48.20	2	24.40	2.59
263	Квартира	14	2	53.00	2	30.30	2.59
264	Квартира	15	2	48.30	1	18.40	2.59
265	Квартира-студия	15	2	33.70	1	11.40	2.59
266	Квартира	15	2	50.10	2	26.90	2.59
267	Квартира	15	2	61.30	2	26.20	2.59
268	Квартира	15	2	64.20	3	37.90	2.59
269	Квартира-студия	15	2	26.90	1	10.50	2.59
270	Квартира	15	2	48.20	2	24.40	2.59
271	Квартира	15	2	53.00	2	30.30	2.59
272	Квартира	16	2	48.30	1	18.40	2.59
273	Квартира-студия	16	2	33.70	1	11.40	2.59
274	Квартира	16	2	50.10	2	26.90	2.59
275	Квартира	16	2	61.30	2	26.20	2.59
276	Квартира	16	2	64.20	3	37.90	2.59

277	Квартира-студия	16	2	26.90	1	10.50	2.59
278	Квартира	16	2	48.20	2	24.40	2.59
279	Квартира	16	2	53.00	2	30.30	2.59
280	Квартира	17	2	48.20	1	18.30	3.00
281	Квартира-студия	17	2	33.70	1	11.40	3.00
282	Квартира	17	2	50.00	2	26.90	3.00
283	Квартира	17	2	61.00	2	26.20	3.00
284	Квартира	17	2	64.20	3	37.90	3.00
285	Квартира-студия	17	2	26.80	1	10.50	3.00
286	Квартира	17	2	48.20	2	24.40	3.00
287	Квартира	17	2	53.00	2	30.30	3.00
288	Квартира-студия	2	3	33.40	1	9.90	2.59
289	Квартира	2	3	48.60	2	27.80	2.59
290	Квартира	2	3	82.00	4	46.00	2.59
291	Квартира-студия	2	3	37.20	1	13.10	2.59
292	Квартира	2	3	60.30	3	36.60	2.59
293	Квартира	2	3	62.90	3	33.10	2.59
294	Квартира	2	3	76.00	4	44.10	2.59
295	Квартира-студия	2	3	38.30	1	12.50	2.59
296	Квартира-студия	2	3	35.20	1	13.60	2.59
297	Квартира-студия	3	3	32.70	1	10.30	2.59
298	Квартира	3	3	47.30	2	27.80	2.59
299	Квартира	3	3	80.50	4	46.00	2.59
300	Квартира-студия	3	3	36.30	1	13.10	2.59
301	Квартира	3	3	60.70	3	36.60	2.59
302	Квартира	3	3	63.50	3	33.10	2.59
303	Квартира	3	3	76.40	4	44.10	2.59
304	Квартира-студия	3	3	37.40	1	12.50	2.59
305	Квартира-студия	3	3	34.60	1	13.60	2.59
306	Квартира-студия	4	3	32.70	1	10.30	2.59
307	Квартира	4	3	47.30	2	27.80	2.59
308	Квартира	4	3	80.50	4	46.00	2.59
309	Квартира-студия	4	3	36.30	1	13.10	2.59
310	Квартира	4	3	60.70	3	36.60	2.59

311	Квартира	4	3	63.50	3	33.10	2.59
312	Квартира	4	3	76.40	4	44.10	2.59
313	Квартира-студия	4	3	37.40	1	12.50	2.59
314	Квартира-студия	4	3	34.60	1	13.60	2.59
315	Квартира-студия	5	3	32.70	1	10.30	2.59
316	Квартира	5	3	47.30	2	27.80	2.59
317	Квартира	5	3	80.50	4	46.00	2.59
318	Квартира-студия	5	3	36.30	1	13.10	2.59
319	Квартира	5	3	60.70	3	36.60	2.59
320	Квартира	5	3	63.50	3	33.10	2.59
321	Квартира	5	3	76.40	4	44.10	2.59
322	Квартира-студия	5	3	37.40	1	12.50	2.59
323	Квартира-студия	5	3	34.60	1	13.60	2.59
324	Квартира-студия	6	3	32.70	1	10.30	2.59
325	Квартира	6	3	47.30	2	27.80	2.59
326	Квартира	6	3	80.50	4	46.00	2.59
327	Квартира-студия	6	3	36.30	1	13.10	2.59
328	Квартира	6	3	60.70	3	36.60	2.59
329	Квартира	6	3	63.50	3	33.10	2.59
330	Квартира	6	3	76.40	4	44.10	2.59
331	Квартира-студия	6	3	37.40	1	12.50	2.59
332	Квартира-студия	6	3	34.60	1	13.60	2.59
333	Квартира-студия	7	3	32.70	1	10.30	2.59
334	Квартира	7	3	47.30	2	27.80	2.59
335	Квартира	7	3	80.50	4	46.00	2.59
336	Квартира-студия	7	3	36.30	1	13.10	2.59
337	Квартира	7	3	60.70	3	36.60	2.59
338	Квартира	7	3	63.50	3	33.10	2.59
339	Квартира	7	3	76.40	4	44.10	2.59
340	Квартира-студия	7	3	37.40	1	12.50	2.59
341	Квартира-студия	7	3	34.60	1	13.60	2.59
342	Квартира-студия	8	3	32.70	1	10.30	2.59

343	Квартира	8	3	47.30	2	27.80	2.59
344	Квартира	8	3	80.50	4	46.00	2.59
345	Квартира-студия	8	3	36.30	1	13.10	2.59
346	Квартира	8	3	60.50	3	36.60	2.59
347	Квартира	8	3	63.50	3	33.10	2.59
348	Квартира	8	3	76.40	4	44.10	2.59
349	Квартира-студия	8	3	37.40	1	12.50	2.59
350	Квартира-студия	8	3	34.60	1	13.60	2.59
351	Квартира-студия	9	3	32.70	1	10.30	2.59
352	Квартира	9	3	47.30	2	27.80	2.59
353	Квартира	9	3	80.50	4	46.00	2.59
354	Квартира-студия	9	3	36.30	1	13.10	2.59
355	Квартира	9	3	60.50	3	36.60	2.59
356	Квартира	9	3	63.50	3	33.10	2.59
357	Квартира	9	3	76.40	4	44.10	2.59
358	Квартира-студия	9	3	37.40	1	12.50	2.59
359	Квартира-студия	9	3	34.60	1	13.60	2.59
360	Квартира-студия	10	3	32.70	1	10.30	2.59
361	Квартира	10	3	47.30	2	27.80	2.59
362	Квартира	10	3	80.30	4	46.00	2.59
363	Квартира-студия	10	3	35.90	1	13.10	2.59
364	Квартира	10	3	60.20	3	36.60	2.59
365	Квартира	10	3	62.90	3	33.10	2.59
366	Квартира	10	3	76.00	4	44.10	2.59
367	Квартира-студия	10	3	37.40	1	12.50	2.59
368	Квартира-студия	10	3	34.20	1	13.60	2.59
369	Квартира-студия	11	3	32.70	1	10.30	2.59
370	Квартира	11	3	47.30	2	27.80	2.59
371	Квартира	11	3	80.30	4	46.00	2.59
372	Квартира-студия	11	3	35.90	1	13.10	2.59
373	Квартира	11	3	60.20	3	36.60	2.59
374	Квартира	11	3	62.90	3	33.10	2.59
375	Квартира	11	3	76.00	4	44.10	2.59

376	Квартира-студия	11	3	37.40	1	12.50	2.59
377	Квартира-студия	11	3	34.20	1	13.60	2.59
378	Квартира-студия	12	3	32.70	1	10.30	2.59
379	Квартира	12	3	47.30	2	27.80	2.59
380	Квартира	12	3	80.30	4	46.00	2.59
381	Квартира-студия	12	3	35.90	1	13.10	2.59
382	Квартира	12	3	60.20	3	36.60	2.59
383	Квартира	12	3	62.90	3	33.10	2.59
384	Квартира	12	3	76.00	4	44.10	2.59
385	Квартира-студия	12	3	37.40	1	12.50	2.59
386	Квартира-студия	12	3	34.20	1	13.60	2.59
387	Квартира-студия	13	3	32.70	1	10.30	2.59
388	Квартира	13	3	47.30	2	27.80	2.59
389	Квартира	13	3	80.30	4	46.00	2.59
390	Квартира-студия	13	3	35.90	1	13.10	2.59
391	Квартира	13	3	60.20	3	36.60	2.59
392	Квартира	13	3	62.90	3	33.10	2.59
393	Квартира	13	3	76.00	4	44.10	2.59
394	Квартира-студия	13	3	37.40	1	12.50	2.59
395	Квартира-студия	13	3	34.20	1	13.60	2.59
396	Квартира-студия	14	3	32.70	1	10.30	2.59
397	Квартира	14	3	47.30	2	27.80	2.59
398	Квартира	14	3	80.30	4	46.00	2.59
399	Квартира-студия	14	3	35.90	1	13.10	2.59
400	Квартира	14	3	60.20	3	36.60	2.59
401	Квартира	14	3	62.90	3	33.10	2.59
402	Квартира	14	3	76.00	4	44.10	2.59
403	Квартира-студия	14	3	37.40	1	12.50	2.59
404	Квартира-студия	14	3	34.20	1	13.60	2.59
405	Квартира-студия	15	3	32.70	1	10.30	2.59
406	Квартира	15	3	47.30	2	27.80	2.59
407	Квартира	15	3	80.30	4	46.00	2.59

408	Квартира-студия	15	3	35.90	1	13.10	2.59
409	Квартира	15	3	60.20	3	36.60	2.59
410	Квартира	15	3	62.90	3	33.10	2.59
411	Квартира	15	3	76.00	4	44.10	2.59
412	Квартира-студия	15	3	37.40	1	12.50	2.59
413	Квартира-студия	15	3	34.20	1	13.60	2.59
414	Квартира-студия	16	3	32.70	1	10.30	2.59
415	Квартира	16	3	47.30	2	27.80	2.59
416	Квартира	16	3	80.30	4	46.00	2.59
417	Квартира-студия	16	3	35.90	1	13.10	2.59
418	Квартира	16	3	60.20	3	36.60	2.59
419	Квартира	16	3	62.90	3	33.10	2.59
420	Квартира	16	3	76.00	4	44.10	2.59
421	Квартира-студия	16	3	37.40	1	12.50	2.59
422	Квартира-студия	16	3	34.20	1	13.60	2.59
423	Квартира-студия	17	3	32.70	1	10.30	3.00
424	Квартира	17	3	47.30	2	27.80	3.00
425	Квартира	17	3	80.30	4	46.00	3.00
426	Квартира-студия	17	3	35.90	1	13.10	3.00
427	Квартира	17	3	60.10	3	36.60	3.00
428	Квартира	17	3	62.70	3	33.10	3.00
429	Квартира	17	3	76.00	4	44.10	3.00
430	Квартира-студия	17	3	37.30	1	12.50	3.00
431	Квартира-студия	17	3	34.20	1	13.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	122.90	Офис	122.9	3.59

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.10	Офис	104.10	3.59
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	253.60	Офис	253.60	3.59
8	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
9	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
10	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
11.1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
11.2	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
11.3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
11.4	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
11.5	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
11.6	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
11.7	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
11.8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
11.9	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
11.10	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
11.11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
11.12	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
11.13	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
11.14	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
11.15	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
12.1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
12.2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12.3	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
12.4	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
12.5	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
12.6	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12.7	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
12.8	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
12.9	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
12.10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
12.11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
12.12	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
17.1	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
17.2	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
17.3	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
17.4	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
17.5	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
17.6	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
17.7	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
17.8	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	

17.9	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
17.10	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
17.11	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
17.12	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
17.13	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
17.14	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
20.1	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
20.2	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
20.3	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
20.4	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
20.5	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
20.6	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
20.7	Кладовая	-1	2	10.50	Кладовая	10.50	
20.8	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	
20.9	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	
20.10	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
20.11	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
20.12	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
20.13	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
28	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	
29.1	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	
29.2	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
29.3	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
29.4	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
29.5	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
29.6	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
29.7	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	
29.8	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
29.9	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
29.10	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
29.11	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
29.12	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
29.13	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
29.14	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
29.15	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
29.16	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
30.1	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	
30.2	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
30.3	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
30.4	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	
30.5	Кладовая	-1	3	11.30	Кладовая	11.30	
30.6	Кладовая	-1	3	11.80	Кладовая	11.80	
30.7	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	
30.8	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	
30.9	Кладовая	-1	3	10.60	Кладовая	10.60	

30.10	Кладовая	-1	3	8.60	Кладовая	8.60	
30.11	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
30.12	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
30.13	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
30.14	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
30.15	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
30.16	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
30.17	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
31	Кладовая	2	3	4.10	Колясочная	4.10	
32	Кладовая	3	3	4.10	Колясочная	4.10	
33	Кладовая	4	3	4.10	Колясочная	4.10	
34	Кладовая	5	3	4.10	Колясочная	4.10	
35	Кладовая	6	3	4.10	Колясочная	4.10	
36	Кладовая	7	3	4.10	Колясочная	4.10	
37	Кладовая	8	3	4.10	Колясочная	4.10	
38	Кладовая	9	3	4.10	Колясочная	4.10	
39	Кладовая	10	3	4.10	Колясочная	4.10	
40	Кладовая	11	3	4.10	Колясочная	4.10	
41	Кладовая	12	3	4.10	Колясочная	4.10	
42	Кладовая	13	3	4.10	Колясочная	4.10	
43	Кладовая	14	3	4.10	Колясочная	4.10	
44	Кладовая	15	3	4.10	Колясочная	4.10	
45	Кладовая	16	3	4.10	Колясочная	4.10	
46	Кладовая	17	3	4.10	Колясочная	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
секция 1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	помещение для прокладки коммуникаций	секция 1 подвал	техническое	89.00
2	Коридор	секция 1 подвал	техническое	5.70
3	Коридор	секция 1 подвал	техническое	9.80
4	Электрощитовая	секция 1 подвал	техническое	14.60
5	ИТП	секция 1 подвал	техническое	66.20
6	Коридор	секция 1 подвал	техническое	44.00
7	Коридор	секция 1 подвал	техническое	12.60
11	проход к кладовым	секция 1 подвал	техническое	20.40
27	проход к кладовым	секция 1 подвал	техническое	16.90
40	Коридор	секция 1 подвал	техническое	64.40
41	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	7.70

42	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	10.30
43	вестибюль	секция 1, 1 этаж	общественное	57.50
44	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	6.00
45	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	5.10
46	лестничная клетка Н1	секция 1, 1 этаж	общественное	18.50
47	Санузел с КУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	3.30
48	Квартирный коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	46.80
49	тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	6.10
50	переходная лоджия	секция 1, 2 этаж	общественное	6.90
51	лестничная клетка Н1	секция 1, 2 этаж	общественное	18.50
52	Квартирный коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	46.50
53	тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	6.10
54	переходная лоджия	секция 1, 3 этаж	общественное	6.90
55	лестничная клетка Н1	секция 1, 3 этаж	общественное	18.50
56	Квартирный коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	46.50
57	тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	6.10
58	переходная лоджия	секция 1, 4 этаж	общественное	6.90
59	лестничная клетка Н1	секция 1, 4 этаж	общественное	18.50
60	Квартирный коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	46.50
61	тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	6.10
62	переходная лоджия	секция 1, 5 этаж	общественное	6.90
63	лестничная клетка Н1	секция 1, 5 этаж	общественное	18.50
64	Квартирный коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	46.50
65	тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	6.10
66	переходная лоджия	секция 1, 6 этаж	общественное	6.90
67	лестничная клетка Н1	секция 1, 6 этаж	общественное	18.50
68	Квартирный коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	46.50
69	тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	6.10
70	переходная лоджия	секция 1, 7 этаж	общественное	6.90
71	лестничная клетка Н1	секция 1, 7 этаж	общественное	18.50
72	Квартирный коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	46.50
73	тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	6.20
74	переходная лоджия	секция 1, 8 этаж	общественное	7.40
75	лестничная клетка Н1	секция 1, 8 этаж	общественное	18.50
76	Квартирный коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	46.50
77	тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	6.20
78	переходная лоджия	секция 1, 9 этаж	общественное	7.40
79	лестничная клетка Н1	секция 1, 9 этаж	общественное	18.50
80	Квартирный коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	45.90
81	тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	7.50
82	переходная лоджия	секция 1, 10 этаж	общественное	7.40
83	лестничная клетка Н1	секция 1, 10 этаж	общественное	18.50
84	Квартирный коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	45.90
85	тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	7.50
86	переходная лоджия	секция 1, 11 этаж	общественное	7.40

87	лестничная клетка Н1	секция 1, 11 этаж	общественное	18.50
88	Квартирный коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	45.90
89	тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	7.50
90	переходная лоджия	секция 1, 12 этаж	общественное	7.40
91	лестничная клетка Н1	секция 1, 12 этаж	общественное	18.50
92	Квартирный коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	45.90
93	тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	7.50
94	переходная лоджия	секция 1, 13 этаж	общественное	7.40
95	лестничная клетка Н1	секция 1, 13 этаж	общественное	18.50
96	Квартирный коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	45.90
97	тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	7.50
98	переходная лоджия	секция 1, 14 этаж	общественное	7.40
99	лестничная клетка Н1	секция 1, 14 этаж	общественное	18.50
100	Квартирный коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	45.90
101	тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	7.50
102	переходная лоджия	секция 1, 15 этаж	общественное	7.40
103	лестничная клетка Н1	секция 1, 15 этаж	общественное	18.50
104	Квартирный коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	45.90
105	тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	7.50
106	переходная лоджия	секция 1, 16 этаж	общественное	7.40
107	лестничная клетка Н1	секция 1, 16 этаж	общественное	18.50
108	Квартирный коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	45.90
109	тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	7.50
110	переходная лоджия	секция 1, 17 этаж	общественное	7.40
111	лестничная клетка Н1	секция 1, 17 этаж	общественное	18.50
112	Электрощитовая	секция 2 подвал	техническое	15.10
113	помещение для прокладки коммуникаций	секция 2 подвал	техническое	12.50
114	Коридор	секция 2 подвал	техническое	10.40
115	проход к кладовым	секция 2 подвал	техническое	34.60
130	помещение для прокладки коммуникаций	секция 2 подвал	техническое	60.50
131	лестничная клетка	секция 2 подвал	общественное	5.40
132	коридор	секция 2 подвал	техническое	47.50
146	узел связи	секция 2 подвал	техническое	4.70
147	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	6.10
148	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	6.10
149	вестибюль	секция 2, 1 этаж	общественное	61.80
150	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.50
151	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.30
152	лестничная клетка Н1	секция 2, 1 этаж	общественное	18.50
153	Санузел с КУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	5.10
154	Квартирный коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	45.90
155	тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	7.40
156	переходная лоджия	секция 2, 2 этаж	общественное	6.90
157	лестничная клетка Н1	секция 2, 2 этаж	общественное	18.50

158	Квартирный коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	45.90
159	тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	7.40
160	переходная лоджия	секция 2, 3 этаж	общественное	6.90
161	лестничная клетка Н1	секция 2, 3 этаж	общественное	18.50
162	Квартирный коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	45.90
163	тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	7.40
164	переходная лоджия	секция 2, 4 этаж	общественное	6.90
165	лестничная клетка Н1	секция 2, 4 этаж	общественное	18.50
166	Квартирный коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	45.90
167	тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	7.40
168	переходная лоджия	секция 2, 5 этаж	общественное	6.90
169	лестничная клетка Н1	секция 2, 5 этаж	общественное	18.50
170	Квартирный коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	45.90
171	тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	7.40
172	переходная лоджия	секция 2, 6 этаж	общественное	6.90
173	лестничная клетка Н1	секция 2, 6 этаж	общественное	18.50
174	Квартирный коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	45.90
175	тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	7.40
176	переходная лоджия	секция 2, 7 этаж	общественное	6.90
177	лестничная клетка Н1	секция 2, 7 этаж	общественное	18.50
178	Квартирный коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	45.90
179	тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	7.50
180	переходная лоджия	секция 2, 8 этаж	общественное	7.40
181	лестничная клетка Н1	секция 2, 8 этаж	общественное	18.50
182	Квартирный коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	45.90
183	тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	7.50
184	переходная лоджия	секция 2, 9 этаж	общественное	7.40
185	лестничная клетка Н1	секция 2, 9 этаж	общественное	18.50
186	Квартирный коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	45.90
187	тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	7.50
188	переходная лоджия	секция 2, 10 этаж	общественное	7.40
189	лестничная клетка Н1	секция 2, 10 этаж	общественное	18.50
190	Квартирный коридор	секция 2,11 этаж	общественное	45.90
191	тамбур	секция 2,11 этаж	общественное	7.50
192	переходная лоджия	секция 2,11 этаж	общественное	7.40
193	лестничная клетка Н1	секция 2,11 этаж	общественное	18.50
194	Квартирный коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	45.90
195	тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	7.50
196	переходная лоджия	секция 2, 12 этаж	общественное	7.40
197	лестничная клетка Н1	секция 2, 12 этаж	общественное	18.50
198	Квартирный коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	45.90
199	тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	7.50
200	переходная лоджия	секция 2, 13 этаж	общественное	7.40
201	лестничная клетка Н1	секция 2, 13 этаж	общественное	18.50
202	Квартирный коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	45.90

203	тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	7.50
204	переходная лоджия	секция 2, 14 этаж	общественное	7.40
205	лестничная клетка Н1	секция 2, 14 этаж	общественное	18.50
206	Квартирный коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	45.90
207	тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	7.50
208	переходная лоджия	секция 2, 15 этаж	общественное	7.40
209	лестничная клетка Н1	секция 2, 15 этаж	общественное	18.50
210	Квартирный коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	45.90
211	тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	7.50
212	переходная лоджия	секция 2, 16 этаж	общественное	7.40
213	лестничная клетка Н1	секция 2, 16 этаж	общественное	18.50
214	Квартирный коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	45.90
215	тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	7.50
216	переходная лоджия	секция 2, 17 этаж	общественное	7.40
217	лестничная клетка Н1	секция 2, 17 этаж	общественное	18.50
218	помещение для прокладки коммуникаций	секция 3 подвал	техническое	128.90
219	Электрощитовая	секция 3 подвал	техническое	15.90
220	узел связи	секция 3 подвал	техническое	8.50
221	ПВНС и водомерный узел	секция 3 подвал	техническое	54.90
222	Коридор	секция 3 подвал	техническое	30.70
223	помещение для прокладки коммуникаций	секция 3 подвал	техническое	17.30
225	проход к кладовым	секция 3 подвал	техническое	19.50
242	проход к кладовым	секция 3 подвал	техническое	38.90
260	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	6.60
261	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	6.70
262	вестибюль	секция 3, 1 этаж	общественное	29.50
263	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	4.70
264	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	4.50
265	лестничная клетка Н1	секция 3, 1 этаж	общественное	15.80
266	Санузел с КУИ	секция 3, 1 этаж	общественное	5.10
267	Квартирный коридор	секция 3, 2 этаж	общественное	51.70
268	тамбур	секция 3, 2 этаж	общественное	9.70
269	переходная лоджия	секция 3, 2 этаж	общественное	7.20
270	лестничная клетка Н1	секция 3, 2 этаж	общественное	15.90
271	Квартирный коридор	секция 3, 3 этаж	общественное	51.50
272	тамбур	секция 3, 3 этаж	общественное	9.70
273	переходная лоджия	секция 3, 3 этаж	общественное	7.20
274	лестничная клетка Н1	секция 3, 3 этаж	общественное	15.90
275	Квартирный коридор	секция 3, 4 этаж	общественное	51.50
276	тамбур	секция 3, 4 этаж	общественное	9.70
277	переходная лоджия	секция 3, 4 этаж	общественное	7.20
278	лестничная клетка Н1	секция 3, 4 этаж	общественное	15.90
279	Квартирный коридор	секция 3, 5 этаж	общественное	51.50
280	тамбур	секция 3, 5 этаж	общественное	9.70

281	переходная лоджия	секция 3, 5 этаж	общественное	7.20
282	лестничная клетка Н1	секция 3, 5 этаж	общественное	15.90
283	Квартирный коридор	секция 3, 6 этаж	общественное	51.50
284	тамбур	секция 3, 6 этаж	общественное	9.70
285	переходная лоджия	секция 3, 6 этаж	общественное	7.20
286	лестничная клетка Н1	секция 3, 6 этаж	общественное	15.90
287	Квартирный коридор	секция 3, 7 этаж	общественное	51.50
288	тамбур	секция 3, 7 этаж	общественное	9.70
289	переходная лоджия	секция 3, 7 этаж	общественное	7.70
290	лестничная клетка Н1	секция 3, 7 этаж	общественное	15.90
291	Квартирный коридор	секция 3, 8 этаж	общественное	51.50
292	тамбур	секция 3, 8 этаж	общественное	9.70
293	переходная лоджия	секция 3, 8 этаж	общественное	7.70
294	лестничная клетка Н1	секция 3, 8 этаж	общественное	15.90
295	Квартирный коридор	секция 3, 9 этаж	общественное	51.50
296	тамбур	секция 3, 9 этаж	общественное	9.70
297	переходная лоджия	секция 3, 9 этаж	общественное	7.70
298	лестничная клетка Н1	секция 3, 9 этаж	общественное	15.90
299	Квартирный коридор	секция 3, 10 этаж	общественное	51.30
300	тамбур	секция 3, 10 этаж	общественное	9.70
301	переходная лоджия	секция 3, 10 этаж	общественное	7.70
302	лестничная клетка Н1	секция 3, 10 этаж	общественное	15.90
303	Квартирный коридор	секция 3, 11 этаж	общественное	51.30
304	тамбур	секция 3, 11 этаж	общественное	9.70
305	переходная лоджия	секция 3, 11 этаж	общественное	7.70
306	лестничная клетка Н1	секция 3, 11 этаж	общественное	15.90
307	Квартирный коридор	секция 3, 12 этаж	общественное	51.30
308	тамбур	секция 3, 12 этаж	общественное	9.70
309	переходная лоджия	секция 3, 12 этаж	общественное	7.70
310	лестничная клетка Н1	секция 3, 12 этаж	общественное	15.90
311	Квартирный коридор	секция 3, 13 этаж	общественное	51.30
312	тамбур	секция 3, 13 этаж	общественное	9.70
313	переходная лоджия	секция 3, 13 этаж	общественное	7.70
314	лестничная клетка Н1	секция 3, 13 этаж	общественное	15.90
315	Квартирный коридор	секция 3, 14 этаж	общественное	51.30
316	тамбур	секция 3, 14 этаж	общественное	9.70
317	переходная лоджия	секция 3, 14 этаж	общественное	7.70
318	лестничная клетка Н1	секция 3, 14 этаж	общественное	15.90
319	Квартирный коридор	секция 3, 15 этаж	общественное	51.30
320	тамбур	секция 3, 15 этаж	общественное	9.70
321	переходная лоджия	секция 3, 15 этаж	общественное	7.70
322	лестничная клетка Н1	секция 3, 15 этаж	общественное	15.90
323	Квартирный коридор	секция 3, 16 этаж	общественное	51.30
324	тамбур	секция 3, 16 этаж	общественное	9.70
325	переходная лоджия	секция 3, 16 этаж	общественное	7.70

326	лестничная клетка Н1	секция 3, 16 этаж	общественное	15.90
327	Квартирный коридор	секция 3, 17 этаж	общественное	51.30
328	тамбур	секция 3, 17 этаж	общественное	9.70
329	переходная лоджия	секция 3, 17 этаж	общественное	7.70
330	лестничная клетка Н1	секция 3, 17 этаж	общественное	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1 подвал	Электрощитовая	Система электроснабжения
2	секция 1 подвал	ИТП	Система отопления
3	секция 1 подвал	лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
4	секция 2 подвал	Электрощитовая	Система электроснабжения
5	секция 2 подвал	узел связи	система сетей связи
6	секция 2 подвал	лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
7	секция 3 подвал	Электрощитовая	Система электроснабжения
8	секция 3 подвал	узел связи	система сетей связи
9	секция 3 подвал	ПВНС и водомерный узел	Система водоснабжения
10	секция 3 подвал	лифт, 2шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 520 984 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600670010888**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 520 984 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **867 956 447,06 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **653 027 552,94 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **188**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 777,39 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **85,73 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 026 733 121 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 518 329 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Первоначальное выданное РНС было выдано на ИП Демидов А.В**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка» инв. № 42/22-ПЗ	На листах «Состав проектной документации» исправлена техническая ошибка. №42/22- СП (изм.2) л.1-2. Изменение 1 вносилось в разделы №42/22- ПЗ, №42/22- АР, №42/22- КР, удалена лишняя маркировка изменений.
2	08.08.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка» инв. № 42/22-ПЗ	Исправлены реквизиты Договора и Технических условий на электроснабжение.
3	16.06.2025	Раздел 7 «Проект организации строительства» инв. № 42/22-ПОС;	Кран QTZ-125 заменен на два крана QTZ-160 и QTZ-63. В связи со стеснённостью площадки разрешается производить остановку бетононасоса на отмеченной зоне стройгенплана для приёмки бетонной смеси на этажи при соблюдении всех ном безопасности.» На Стройгенплане показаны места временной стоянки автобетононасоса (разгрузка и подача смеси) для производства работ в стесненных условиях.

4	03.06.2026	Раздел 7 «Проект организации строительства» инв. № 42/22-ПОС; Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" инв. №42/22-АР Раздел 4 "Конструктивные решения" инв. №42/22-КР	1) Исключено конкретное наименование пункта мойки колес №42/22- ПОС.ГЧ (изм.2) 1.3 2) Изменено расположение и размер вентшахт квартир , стены вентиляционных шахт на кровле, зашивки коммуникаций в МОП. Полнотелый керамзитобетонный блок перегородок заменен на пустотелый. Раздел КР приведен в соответствие в изменениями раздела АР. №42/22- АР.ГЧ (изм.2) заменены все листы, №42/22- КР.ГЧ (изм.2) листы 13-36. 3) Дополнительные пилоны В осях Вс/8с и Вс/бс в Блоке 1 и Бе/3с В Блоке 2. Листы 6.1, 6.2 инв. №42/22-КР.ГЧ (изм.2) заменены. 4) Длина свай откорректирована по результатам динамических испытаний. Опалубочный план фундаментной плиты откорректирован с учетом приямков. Оклеечная горизонтальная гидроизоляция заменена на гидроизоляционную мастику. Листы 4, 5, 5.1 инв. №42/22-КР.ГЧ (изм.2) заменены. Изменения внесены заменой листов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003c262840052b43d81450c583bb993540a

Владелец: **ООО "СЗ "ВОРОВСКОГО, 44", ПЕРЕСКОКОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК Г.О., ИЖЕВСК Г**

Действителен: с 22.05.2026 по 22.08.2027